

Comune di Marene (Cuneo)

D.C.C. n. 21 del 6 giugno 2011 - "Proposta di piano di recupero di libera iniziativa in zona C2 - "PR3" del progetto definitivo di Variante strutturale al P.R.G.C. in corso di approvazione proposto dal signor Crosetto Luca ed altri. Osservazioni e approvazione definitiva.".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

Delibera

1) di accogliere, come accoglie, l'osservazione presentata in data 25/05/2011, prot. 3011, al Piano di Recupero di libera iniziativa in Zona C2 - "PR 3" del Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. in corso di approvazione, proposto Signor Crosetto Luca per conto proprio e di altri otto proponenti adottato con D.C.C. n. 04/2011;

2) di approvare, come approva, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/1978 il Piano di Recupero di libera iniziativa in Zona C2 - "PR 3" del Progetto Definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. in corso di approvazione, proposto Signor Crosetto Luca per conto proprio e di altri otto proponenti composto dai seguenti elaborati:

<i>RIF. ELABORATO</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RIF. PROTOCOLLO (data, numero)</i>
TAVOLA 01	PLANIMETRIE - STATO ATTUALE	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 02	PLANIMETRIE - STATO DI PROGETTO	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 03/A	TAVOLA DEI VINCOLI	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 04	ELABORATI PLANIMETRICI	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 05	STATO ATTUALE – Planimetria Generale	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 06	STATO ATTUALE – Pianta Piani Interrato e Terra	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 07	STATO ATTUALE – Pianta Piano Primo	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 08	STATO ATTUALE – Pianta Piano Secondo	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 09	STATO ATTUALE – Prospetti e Sezioni	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 10	PROGETTO – Pianta Piano Interrato	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 11/A	PROGETTO – Pianta Piano Terra	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 12	PROGETTO – Pianta Piano Primo	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 13	PROGETTO – Pianta Piano Secondo	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 14	PROGETTO – Pianta Piano Sottotetto	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 15	PROGETTO – Pianta del Tetto	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 16/A	PROGETTO – Prospetti	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 17/A	PROGETTO – Sezioni	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 18/A	PROGETTO – Particolari costruttivi	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 19/A	COMPARATIVA – Pianta e Prospetti	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 20/A	URBANIZZAZIONE – Rilievo dello stato attuale	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 21/A	URBANIZZAZIONE – Progetto delle sistemazioni esterne	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 22/A	URBANIZZAZIONE – Progetto delle infrastrutture	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 23	URBANIZZAZIONE – Particolari costruttivi	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 24	URBANIZZAZIONE – Comparativa delle sezioni stradali	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 25/A	RENDERING TRIDIMENSIONALI	15/03/2011, prot. 1427

TAVOLA 26/A	BARRIERE ARCHITETTONICHE – Planimetria Generale	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA 27	BARRIERE ARCHITETTONICHE – Piani Interrato e Terra	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 28	BARRIERE ARCHITETTONICHE – Piani 1°/2°e Sottotetto	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA 29	SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA A/2	SCHEMA DI CONVENZIONE	31/05/2011, prot. 3088
TAVOLA B/1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA C/1	CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA D	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA E/1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA F/1	RELAZIONE FINANZIARIA	15/03/2011, prot. 1427
TAVOLA G	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOLOGICO TECNICA	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA H	NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE	18/02/2011, prot. 922
TAVOLA I/1	SCHEDA DI SINTESI DELL'INTERVENTO	15/03/2011, prot. 1427

3) di dare atto che il Piano di Recupero in esame contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ed un grado di dettaglio tale da permettere l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e che sarà pertanto possibile assentire la costruzione delle infrastrutture di urbanizzazione e del fabbricato mediante Denuncia di Inizio Attività previa approvazione della Giunta Comunale per quanto attiene il progetto esecutivo delle opere infrastrutturali previste dal Piano stesso a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

4) di dare atto che non essendo previste attività produttive da sottoporsi a procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o di Valutazione di Incidenza e stante l'esclusione di aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.Lgs. n. 334/1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto, non occorre procedere in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ed alla D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 – D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi.

5) di dare atto che le superfici delle eventuali aree da vincolare ad uso pubblico sono indicative e suscettibili di variazioni in sede di approvazione del relativo tipo di frazionamento o in sede di altro tipo di individuazione a giudizio del notaio che si occuperà della trascrizione del vincolo;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio 0901 della sottoscrizione della convenzione la cui bozza allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B ne costituisce parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento, dopo l'esecutività, verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(omissis)

Marene, 6 giugno 2011

Il Sindaco
Edoardo Pelissero

Il Segretario Comunale
Paolo Mana